



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 978 del 05/03/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. ~~957~~ del ~~05/03/2025~~

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Classifica della struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata “La Residenza” categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Messina, Via XXVII Luglio n. 115.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell’allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTI** il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

**VISTA** la SCIA pratica n. 22042024-1228 trasmessa dal SUAP del Comune di Messina con nota prot. 0013448 del 26/04/2024 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0019130/24, con la quale il dichiarante Sig. Pierluigi Cuzzocrea, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di Amministratore Unico della società MACE S.r.l., chiede la classifica della struttura ricettiva nella tipologia Residenze Turistico Alberghiere denominata “La Residenza”, categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di

Messina Via XXVII Luglio n. 115 (foglio 227 part. 72 sub. 17), con una capacità ricettiva di n. 19 camere e n. 9 appartamenti, per complessivi n. 53 posti letto;

**CHE** con nota prot. n. 0044241/24 del 10/10/2024 inviata al SUAP del Comune di Messina e al gestore della struttura ricettiva, questo Ufficio faceva richiesta di integrazione documenti e di chiarimenti sulle anomalie riscontrate in fase di esame della pratica;

**CHE** con nota del SUAP del Comune di Messina del 18/11/2024, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente il 19/11/2024 al n. 0050692/24, perveniva a questo Ufficio integrazione documentale che risultava però essere incompleta;

**CHE** con nota del SUAP del Comune di Messina del 16/12/2024 prot. n. 0416622/2024, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0055254/24, perveniva a questo Ufficio ulteriore documentazione integrativa;

**CHE** con nota del SUAP DEL Comune di Messina del 28/02/2025 prot. n. 0063046/2025 acquisita al protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0008923/2025, perveniva un ulteriore documento, non trasmesso con le precedenti note, a completamento dell'integrazione richiesta;

**TENUTO CONTO**, per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Messina (ME):

- **Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Pierluigi Cuzzocrea, nella qualità di Amministratore Unico della società MACE S.r.l., dove dichiara che la struttura R.T.A. denominata "La Residenza" sita nel Comune di Messina Via XXVII Luglio n. 115 - pec: *effepieffe\_spa@legalmail.it* con attività annuale, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. n. 3098 del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 (quattro) stelle, con una capacità ricettiva di n. 19 camere e n. 9 appartamenti, per complessivi n. 53 posti letto, e dove dichiara, altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che lo stesso possiede tutti i requisiti tecnico-sanitari e di sicurezza previsti dalla normativa vigente per svolgere l'attività; che la struttura ricettiva è adeguata a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (D.M. 236/89) e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- **Planimetria quotata** con indicazione di arredi e sanitari; **Relazione tecnico-illustrativa** della struttura; **Perizia tecnica asseverata**, resa dal tecnico abilitato ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 c.p., nella quale assevera che l'immobile ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro; che l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità ai fini igienici ed urbanistici e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che la struttura è in regola con la normativa igienico sanitaria ed è in possesso del nulla osta igienico-sanitario n. 1060-113 del 06/05/2003 che rispecchia la ricettività richiesta; che le dimensioni indicate delle camere soddisfano quanto stabilito dal DPR 1437 del 30/12/1970 e sono state calcolate al netto di ogni altro locale, ambiente accessorio e servizi igienici; che la struttura ricettiva è adeguata a quanto disposto dal D.M. 236/89 art. 5 punto 5.3 (abbattimento barriere architettoniche) garantendo tutte le parti comuni e n. 2 camere accessibili a persone con ridotta o impedita capacità motoria; che la struttura è in regola con la normativa di prevenzione incendi; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza, e sono in possesso dei relativi certificati; che la struttura è dotata di ascensore adeguato per numero e dimensioni della ricettività ed è dotata di parcheggio capace di alloggiare gli ospiti; che tutte le camere sono dotate di servizi igienici privati e completi, formati da 4 (quattro) pezzi e muniti di dispositivo di chiamata di emergenza; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia R.T.A. categoria 4

stelle, con una capacità ricettiva di n. 19 camere e n. 9 appartamenti, di cui n. 2 per diversamente abili, per complessivi n. 53 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**ACQUISITO**, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Sig. Pierluigi Cuzzocrea;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: *effepieffe\_spa@legalmail.it*;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "La Residenza" nella tipologia R.T.A. - Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Messina Via XXVII Luglio n. 115, immobile identificato catastalmente al foglio 227 part. 72 sub. 17 cat. D2, p.e.c.: *effepieffe\_spa@legalmail.it* - con una capacità ricettiva di n. 19 camere e n. 9 appartamenti, di cui n. 2 per diversamente abili, tutti completi di bagni privati, per complessivi n. 53 posti letto, gestita a carattere annuale dalla società MACE S.r.l., con sede in Catania Via Federico Ciccaglione n. 40, rappresentata dal Sig. Pierluigi Cuzzocrea, n.q. di Amministratore Unico della società;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario  
Elevata Qualificazione  
(Dott. Fabio Russo)

#### LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**CLASSIFICARE**, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "La Residenza" nella tipologia R.T.A. - Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Messina Via XXVII Luglio n. 115, immobile identificato catastalmente al foglio 227 part. 72 sub. 17 cat. D2, p.e.c.: *effepieffe\_spa@legalmail.it* - con una capacità ricettiva di n. 19 camere e n. 9 appartamenti, di cui n. 2 per diversamente abili, tutti completi di bagni privati, per complessivi n. 53 posti letto, gestita a carattere annuale dalla società MACE S.r.l., con sede in Catania Via Federico Ciccaglione n. 40, rappresentata dal Sig. Pierluigi Cuzzocrea, n.q. di Amministratore Unico della società;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**DARE ATTO**

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

**RENDERE NOTO**, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) – indirizzo email: [alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

Responsabile Ufficio Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email:

[alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.*

LA DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo